

# АКТ

## общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома (строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " мая 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №19 по ул. Лизы Чайкиной, ООО "Коммунальный сервис"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1970, серия - материал стен - панели, материал перекрытий - ж/бетонные количество этажей - 5, количество подъездов - 12, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - да

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные)	неудов				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых	удовл.				

	малые формы, ограждения, зелёные насаждения	удовл.	ремонт, окраска			
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>						
1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /Т3/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ГВС	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренниеливнесточные	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>						
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного					
	* оборудование шахты					
	* электроснабжение					
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 19 , по ул. Л.Чайкиной , находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт крылец

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_